

# VIVIENDA Y PARO





Perspectiva general de la maqueta de la Universidad Laboral de Córdoba que ha entrado ya en su fase constructiva

# LA UNIVERSIDAD LABORAL DE CORDOBA ES UNA DE LAS MAS AMBICIOSAS EMPRESAS DE ESTOS TIEMPOS

EL EMPLAZAMIENTO DE ESTE IMPORTANTE CENTRO DE CAPACITACION OBRERA Y FORMACION PROFESIONAL, ESTA A DOS KILOMETROS DE LA CAPITAL



El edificio principal, de bellas perspectivas, ocupará una extensión de 9.700 metros cuadrados y el salón de actos que se proyecta es capaz para mil setecientas personas



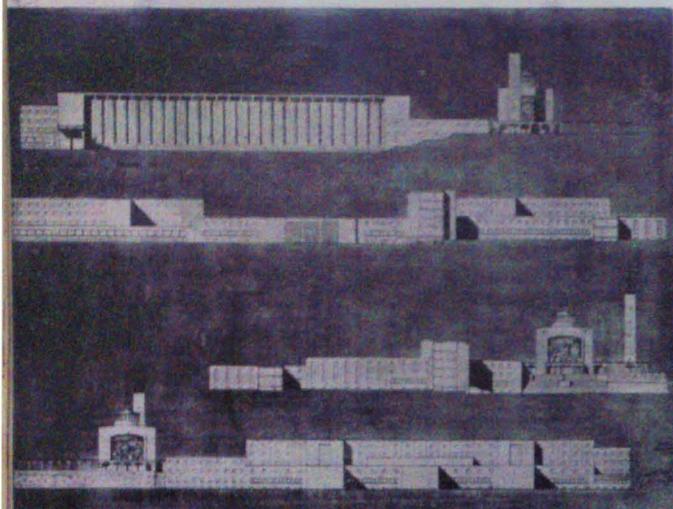
CONJUNTAN LA UNIVERSIDAD LABORAL CORDOBESA UNA SERIE DE EDIFICIOS-RESIDENCIA PARA ALUMNOS, PROFESORES, COMUNIDAD RELIGIOSA, UNA IGLESIA, DIVERSAS FABRICAS Y TALLERES, PARQUES Y JARDINES, ZONAS DE RECREO Y UN GRAN TERRENO PARA GRANJA AGRICOLA



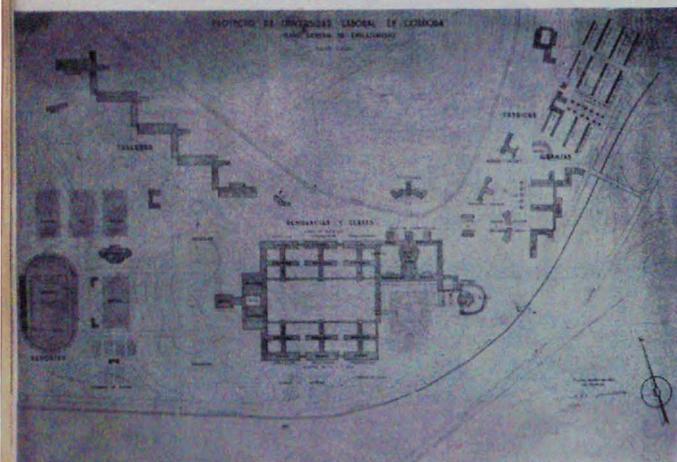
El Comisario Nacional del Para, señor Laporta, con el Director General de Arquitectura, Gobernador Civil de Córdoba y arquitectos, comentando sobre la maqueta el desarrollo de las obras

Fue el 25 de marzo de 1952 cuando el Servicio de Mutualidades y Montepíos Laborales del Ministerio de Trabajo encargó fuese redactado un proyecto de edificio para Universidad Laboral de Córdoba, ambiciosa empresa que entra ahora en su fase constructiva, favorecida por tres he-

chos principalísimos: la iniciativa y total apoyo del Excmo. Sr. Ministro de Trabajo, don José Antonio Girón que ha plasmado en la obra de las Universidades Laborales las directrices marcadas por el Caudillo; la entrega al servicio de la idea por parte del Excmo. Sr. Gobernador Civil y



Uno de los planos de alzada de la Universidad cordobesa



Plano general de emplazamiento

Jefe provincial del Movimiento de Córdoba, don José María Revuelta Prieto, y la calurosa acogida y adhesión dispensada a esta iniciativa por el pueblo entero de Córdoba, capital y provincia, y con él, la de todas sus autoridades.

El encargo de redacción inicial del proyecto fué rápidamente cumplimentado y, como trámite previo, a tenor de las instrucciones recibidas y de las normas establecidas para esta clase de edificaciones, se hizo un avance o estudio del programa de necesidades inherentes a una Universidad Laboral, no olvidando en el mismo la disposición que había de tener

el edificio, su distribución interior, composición de fachadas, etc., etc., así como un presupuesto inicial.

Pasó el estudio de referencia o primer anteproyecto a informe del departamento de edificaciones para Universidades Laborales y, aunque aceptado en líneas generales, se hicieron las correspondientes enmiendas o modificaciones sobre independencia de los locales de enseñanza y colocación de los destinados a clases en las fachadas exteriores del edificio, situando dos salas de visitas de una capacidad de 180 metros cuadrados en cada uno de los grupos de residencia, estableciéndose asimismo

salas de juntas, despacho, secretaría del Patronato Nacional y otras dependencias en la zona que llamaremos de Dirección. En esas modificaciones entraba igualmente la ampliación de la superficie de la iglesia y la del salón de actos para una capacidad entre las 1.700 y 1.800 personas; quedó resuelta la distribución que había de darse al edificio de comunidad para 15 religiosos, ampliable a 30; se proyectó la residencia de profesores para una capacidad de 40, con posibilidad de ampliación; un edificio para viviendas de profesores casados, sala de profesores, biblioteca, bar, cuarto de estar, guardarropa y servicios.



Autoridades y personalidades cordobesas durante el acto de adquisición de la finca «Rabanales» en cuyos terrenos se construirá la Universidad Laboral



El Gobernador Civil don José María Revuelta Prieto firma la escritura de compra



Uno de los propietarios de «Rabanales» recibe un cheque como pago de su venta

#### ADQUISICIÓN DE LA FINCA "RABANALES" Y FINANCIACIÓN DE LA OBRA.

El pasado día 23 de febrero, la Junta Administrativa de la Universidad Laboral de Córdoba, que preside el Gobernador Civil, adquirió mediante la suma de doce millones y medio de pesetas la propiedad de la finca "Rabanales", donde estará emplazado este importante Centro. Esta finca fué puesta inmediatamente a disposición del Ministerio de Trabajo, y en ella han comenzado los trabajos preparatorios de construcción del camino de acceso, electrificación de los terrenos y construcción de un paso superior sobre la vía del ferrocarril que la cruza, que acaban de ser sacados a concurso-subasta entre las empresas constructoras, con el fin de que sean adjudicadas en las mejores condiciones técnicas y económicas.

Tiene la finca "Rabanales" una extensión de cuatrocientas hectáreas, ciento noventa de regadío y doscientas diez de secano; es magnífica por todos conceptos: excelente calidad del terreno, apto para los campos de experimentación agrícola; aire de gran belleza natural en el paisaje, con la perspectiva de la vega, y la ciudad de Córdoba al fondo, norte y mediodía. En este soberbio marco, el grupo de edificaciones de la Universidad Laboral—sobrias y funcionales, aunque armónicas y abiertas a la luz y al paisaje—, puede constituir un conjunto arquitectónico de excepcional interés.

En el orden de las realizaciones urbanas de inmediata proyección afectadas por la Universidad Laboral, están no sólo las actividades constructivas de los edificios universitarios, sino también la unión de Córdoba con Alcolea, lo que supone un extraordinario desarrollo y revalorización de toda esta zona.

#### EMPLAZAMIENTOS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE CONJUNTO

El emplazamiento sobre el que ha de elevarse la Universidad Laboral de Córdoba está situado a unos dos kilómetros y medio de la capital hacia el Oeste; la superficie es de 400 hectáreas, pasando por la finca "Rabanales", que es en la que se ha de construir la Universidad, la carretera de Madrid a Cádiz, la línea del ferrocarril y el canal del Guadalquivir, que proporciona regadío a toda esta comarca, así como una línea de alta tensión, dividiéndose por tanto la finca en cuatro zonas bien delimitadas.

Entre los estudios efectuados para buscar el debido emplazamiento, se ofrecieron varias soluciones: uno en la zona situada a la derecha de la carretera, con la ventaja de la proximidad a la capital, fácil abastecimiento de aguas y desagüe de la red de saneamiento. Este emplazamiento tenía el inconveniente de quedar en un extremo de la finca, presentando el terreno un desnivel que situaría la zona en un plazo inferior al de la carretera. El segundo de los emplazamientos que se proponía era en la zona más alta de la finca, atravesando el canal y el ferrocarril y te-



Aspecto de conjunto de la maqueta iluminada

rreno de grandes desniveles. La ventaja de este emplazamiento era la de dominar la totalidad del terreno, mas presentaba serios inconvenientes, tales como el que se alejaba kilómetro y medio desde el cruce de la carretera general, con necesidad de fuertes pendientes, presentando desniveles tan excesivos que encarecerían evidentemente las obras de preparación del terreno para la edificación, y como al estar el canal del Guadalquivir por debajo de la zona de edificación se precisaría elevar el agua para el abastecimiento, era otro de los inconvenientes a más de lo costoso que resultaría la red de saneamiento. Un tercer emplazamiento en estudio fué el de la zona comprendida entre el ferrocarril y la carretera, con inmediato acceso desde la misma; mas también presentaba inconvenientes: grandes desniveles, limitada superficie para el mejor desarro-

llo del programa de construcción y la misma proximidad a la carretera general.

Otro estudio realizado, antes de fijar el emplazamiento definitivo, fué el de situar los diferentes edificios entre las distintas zonas citadas, pero ello no era tampoco solución, ya que para conseguir un buen funcionamiento de la Universidad Laboral, lo fundamental era que todas las dependencias, a ser posible, quedaran emplazadas en la misma zona, por lo que se llegó a la ansiada solución después de ver el pro y el contra de los distintos emplazamientos estudiados.

La zona, pues, ideal, está situada entre el canal del Guadalquivir y el ferrocarril, con ancho suficiente para el emplazamiento de los edificios y dependencias. Presenta ligeros desniveles más la gran ventaja de que



Un aspecto parcial de la maqueta

el movimiento de tierras es reducido; está próxima a Córdoba, fácil acceso al ferrocarril y la carretera, visible y con facilidad de entrada y salida de mercancías; permite situar una calle paralela al canal que sirva de enlace y circunvalación especial entre el edificio de residencias y clases con las zonas de talleres, granjas y fábricas; el abastecimiento de aguas— por la proximidad del canal, es fácil y económico, queda resuelta de forma fácil también la evacuación de aguas residuales y otra gran ventaja es la de la proximidad de la línea de alta tensión para las instalaciones de los diferentes edificios que conjuntan la Universidad y especialmente sus fábricas y talleres.

Se ha proyectado un grupo de edificaciones principales en las que se sitúan la Dirección, Residencia de alumnos, locales de enseñanza, residencia de profesores y comunidad religiosa, iglesia y gran salón de actos y conferencias. Las granjas y fábricas se sitúan a la derecha del edificio principal y a la izquierda, los talleres relacionándose todos estos edificios por un paseo en la margen inferior del canal, habilitando una zona deportiva, que se hace imprescindible en toda edificación moderna de este tipo, a la izquierda del camino de acceso a la Universidad.

#### ARQUITECTURA PARA ESTUDIANTES-OBREROS

La construcción de esta Universidad Laboral ha sido proyectada por cuatro Arquitectos: don Francisco

Robles, de Granada; don Miguel de los Santos, especializado en arquitectura universitaria; don Fernando Cavestany y don Daniel Sánchez Puch, Jefe de la Oficina Comarcal de Regiones Devastadas de Córdoba. Ellos han impuesto en lo material y básico, los cauces de una nueva forma de vivir universitaria y laboral al mismo tiempo española y católica.

Los proyectistas han tenido en cuenta la presencia en este Centro de los más jóvenes alumnos que, a partir de los diez años entrarán a formar parte del Grado preparatorio. Luego el natural escalonamiento de dos cursos de orientación profesional, con sus clases teóricas y prácticas y asistencia a algunos talleres con propósito de que se consiga en cursos superiores la clasificación por aptitudes y vocaciones, que formarán tres grados—de aprendizaje, especialización y perfeccionamiento—. En este último el alumno trabajará en la parte práctica en ambiente análogo al que lo hará en la vida real.

#### NI ATOMIZACIÓN NI AISLAMIENTO DE LOS ALUMNOS

En el grupo de edificios que componen el internado se ha evitado, tanto la despersonalización del individuo en medio de esta gran población escolar, como su excesivo aislamiento, por medio de seis bloques en forma de cruz, de cuatro plantas cada uno, donde se han dispuesto todas las instalaciones para una colectividad algo

menor de doscientos dieciséis alumnos, que próximos a su residencia tienen las clases y los comedores. El resto del conjunto ha sido distribuido en zonas embellecidas entre sí, donde se esparcen los diversos talleres, factorías, granjas, campo deportivo, etc., etc., que promoverán el constante trasiego e intercambio de los alumnos; además, naturalmente, de los edificios comunes: la iglesia, el aula magna, la biblioteca, el Hogar del Frente de Juventudes, las piscinas y otros servicios.

Se trata de plasmar una arquitectura sencilla y útil, acomodada al sentido eminentemente pedagógico y práctico de la Universidad de los trabajadores, austera y majestuosa a la vez, donde todo sirva de soporte material a la existencia del estudiante-obrero; despierte su dignidad humana y laboral; estimule el orgullo de la condición social del alumno, el amor a Dios, el deseo de servicio a la Patria, haciendo de cada morador un hombre en toda la extensión de la palabra; fundamentalmente bueno, profesionalmente capacitado, socialmente ejemplar.

EL EDIFICIO PRINCIPAL, LA UNIVERSIDAD PROPIAMENTE DICHA, OCUPA UNA EXTENSIÓN DE 9.700 METROS CUADRADOS

La Universidad, propiamente dicha, está formada por un gran edificio de una extensión de 9.700 metros cuadrados, formando el acceso principal



Otra perspectiva parcial de la maqueta

una plaza en cuya fachada más importante se proyecta un gran pórtico que da entrada a los locales de Dirección, Administración, Salón de actos, Salas de conferencias y de exposiciones, Museos, despachos y oficinas.

A la derecha de la plaza, una escalinata y en la parte más alta la iglesia, con capacidad para 1.700 personas; inmediata a ella, la residencia de comunidad religiosa y la de profesores solteros.

PARTICULARIDADES Y DESCRIPCIÓN  
DEL EDIFICIO PRINCIPAL

Este gran edificio principal, cuya extensión, como ya hemos referido, es de 9.700 metros cuadrados, consta a su vez de:

Edificio de Dirección, de cinco plantas, a las que se pasa por un gran vestíbulo que sirve de entrada al salón de conferencias, en el que se pueden dar representaciones teatrales y proyección de cine, estando calculada su capacidad para 1.700 personas. En la misma galería donde está situado el salón de conferencias, se proyectan tres salas más de conferencias para una capacidad de 300 alumnos; cuatro salones, en la planta baja, para exposición de trabajos y otras cuatro en la planta primera, que se destinan a Museo.

El salón de actos y las salas de conferencias tendrán luz natural con un sistema de oscurecimiento para las

proyecciones. En comunicación con la galería de museo y exposiciones se sitúa, en planta baja, la biblioteca; y la planta primera se destina a depósito de libros y departamentos de estudio y de consulta.

A la izquierda de la planta principal irá la zona de residencia de alumnos de la Universidad, proyectándose seis edificaciones independientes a tono con las secciones en que se divide la enseñanza técnica y profesional y cada uno de ellos dispondrá de dormitorios, cuarto de estudio, cuarto de juegos y servicios, adosándose, en planta baja, los locales de enseñanza, comunicándose estos locales por una galería que las enlaza entre sí. Otra galería de comunicación relaciona los vestíbulos y cuartos de estar y sirve de acceso a los comedores.

Cada uno de los edificios de residencia constará de cinco plantas: una de semisótanos destinada a servicios y de comunicación con los lavaderos; otra baja, para cuartos de estar, de juego, de estudio, aulas de formación política y religiosa, recreo cubierto y clases para cada sección y otras para ejercicios prácticos, además de los servicios correspondientes, destinándose a dormitorios las tres plantas superiores.

La construcción de estos edificios es en forma de cruz; cada dormitorio tiene capacidad para seis camas y seis armarios; cuarto de aseo, con sus W. C., duchas y lavabos; la capacidad de camas de cada uno de los edificios de residencia es de 234, y

en caso de que los dormitorios fuesen individuales, la capacidad sería de 52 dormitorios por planta.

Los cuatro brazos de esta cruz en que se ha dispuesto la construcción de estos edificios de residencia, se unen en un hall donde se sitúan la escalera, dormitorio del vigilante, lencería, montacargas para el movimiento de ropa y cuarto de limpieza.

La zona de clases en planta baja está proyectada para seis clases teóricas para 40 alumnos, y cuatro teórico-prácticas con capacidad para 25 alumnos.

Los edificios de dormitorios son en grupos de tres a lo largo de los lados mayores de una plaza rectangular cuyos lados menores comunican: uno con la planta de acceso principal a la Universidad por un pórtico abierto y el otro queda ocupado por el edificio de comedores y cocinas.

Los bloques de estos edificios se sitúan a distancias de 12 metros uno de otro, dejando una serie de espacios abiertos en comunicación con la plaza interior o con la urbanización del exterior del edificio.

Las secciones del lado Sur se destinan a alumnos de preparatorio y a los de orientación profesional, y las del ala Norte, que son para alumnos de aprendizaje, especialización y perfeccionamiento, tienen fácil acceso a los lugares en que están emplazados los talleres, granjas y fábricas.

Los locales de comedor tienen fácil acceso desde los grupos de residen-

cia, estando agrupados así los comedores para facilitar el mejor servicio de comidas. Están situados al fondo de la plaza principal. Constan de dos plantas; la baja destinada a servicios y almacenes y la superior—a nivel con las plantas bajas de residencia—sirve de emplazamiento de los seis comedores, office y cocina.

#### LA RESIDENCIA PARA COMUNIDAD RELIGIOSA Y LA DE PROFESORES

La residencia para la comunidad religiosa, con capacidad para 15 religiosos, ampliable a 30, se comunica con la iglesia. Es de dos plantas, situándose en la baja un vestíbulo de ingreso, portería, sala de espera, vitas, hall, comedor, office, cocina, dispensa y servicios y en la primera los servicios y dormitorios correspondientes y un pequeño oratorio.

#### TALLERES, GRANJA AGRÍCOLA Y FÁBRICAS

Se sitúan a la izquierda de la zona de residencia, con fácil acceso desde uno de los caminos de ingreso que hay proyectados y cada uno de ellos consta de vestíbulo, almacén, clases de teórica, nave de taller, los servicios correspondientes y despacho para maestros. Todos ellos con orientación Norte-Sur, cubiertos con armadura en dientes de sierra para su mejor iluminación e irán montados con su maquinaria, útiles y herramientas para los ejercicios prácticos.

Dándose gran interés a la enseñanza agrícola, la granja ha de estar acondicionada al fin a que se destina, por lo que en la misma se construirán los establos necesarios, cuadras, cochiqueras, apriscos, gallineros, palomares y las instalaciones complementarias consiguientes. Toda la granja agrícola de esta Universidad Laboral formará un conjunto de edificios que se sitúan a la derecha de la zona de residencia y están enlazados con las fábricas y los talleres por la calle del canal a la que ya nos hemos referido.

En cuanto a las fábricas—para elaboración de quesos y mantecas, industria de chacinería, elaboración de vinos, etc., etc.—estarán situadas a la derecha de la zona de residencia y clases, junto a las granjas y bordeando el canal, y las construcciones se amoldarán a las distintas especialidades de fabricación, construyéndose una almazara y cuantas otras instalaciones sean necesarias a tono con las enseñanzas que se practiquen.

#### LA COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA ES DE GRAN BELLEZA Y DA UN ESPECIAL CARÁCTER AL CONJUNTO

Aunque todo se ha supeditado a la utilidad, a la economía y a un desarrollo futuro de esta Universidad Laboral, el conjunto arquitectónico, o composición, como consecuencia de la disposición de plantas y edificios, da la sensación, siguiendo las líneas del anteproyecto definitivo al que nos venimos refiriendo, de un gran movi-

miento de masas que ofrecen muy bellas perspectivas y da un especial y señalado, si que también significativo carácter al conjunto. Las fachadas irán revocadas sobre el ladrillo en tonos muy claros que contrastarán con las tonalidades oscuras del paisaje.

#### HAN QUEDADO PREVISTAS LAS MAYORES FACILIDADES DE CIRCULACIÓN EN EL INTERIOR DE LA UNIVERSIDAD

Los arquitectos autores del proyecto han previsto todo el sistema de circulaciones en el interior de esta Universidad en construcción, llegando a un sistema de cómoda y perfecta circulación de alumnos, profesores y servicio, tanto para la asistencia a clases como para ir a comedores, iglesia, etc.

Independientemente del sistema de circulaciones, se ha pensado en futuras y posibles ampliaciones, por lo que tanto en el emplazamiento de los edificios como en su disposición de plantas abiertas y sistemas constructivos empleados, ha quedado prevista toda posible y futura ampliación.

#### NUEVOS DETALLES SOBRE LOS EDIFICIOS Y EL SISTEMA DE LA GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Todas estas construcciones de la Universidad Laboral de Córdoba llevan aparejadas una buena serie de trabajos preliminares, como son los de acceso, movimiento de tierras, trazado de calles y plazas para la urbanización general, trazado e instalación de alcantarillado, red de abastecimiento de agua, transformación de energía, etc., etc. Cuando esos trabajos se den por terminados (algunos de ellos están en realización), se entrará de lleno en las distintas fases en que está concebida la totalidad del proyecto que venimos describiendo, proyecto de tal naturaleza y grandiosidad, que bien lo indican los diferentes planos que ofrecemos con esta información, así como las fotos de la maqueta que vienen a ser el mejor avance de esta Universidad Laboral cordobesa en la que, como es consiguiente, se han previsto los más modernos sistemas de calefacción, servicios de agua caliente y fría, luz bilateral para las clases.

Cada grupo de residencia, y esto entrando en detalles sueltos, pero interesantes, lleva su correspondiente depósito de reserva de agua para alimentar todos los servicios.

Los comedores—proyectados para una capacidad de 240 alumnos cada uno—irán separados por secciones con mamparas de cristal y las cubiertas de cada uno de los comedores están estudiadas y previstas a base de bóvedas de hormigón traslúcido para su mejor iluminación.

Los lavaderos—que irán debajo del vestíbulo de acceso a los comedores—irán provistos de lejadoras, máquinas de lavar, pilas, etc., y a sus lados y para cada grupo, se dispondrá de locales de desinfección, repasado de ropas, planchado mecánico y a mano, secaderos cubiertos y otras instalaciones adecuadas. Otro detalle que es muy curioso y da idea de lo que es proyectar un edificio o edificios de

la envergadura de esta Universidad Laboral, es que se han realizado, después de los estudios, cálculos, etcétera, treinta y seis planos a diferentes escalas, y con ellos el presupuesto general de las obras, que alcanza la cifra de varios, de muchos millones de pesetas.

#### REALIZACIÓN EN MARCHA

Apenas hace un año fué encargado por el Servicio de Mutualidades y Montepíos Laborales el estudio de un proyecto de Universidad Laboral para Córdoba, y ya ese proyecto está en marcha, es ya casi una realidad que tocamos con las manos, que vemos surgir, día a día, a pocos pasos de la capital.

Córdoba, y con ella sus autoridades, todas sus autoridades, tienen sus ilusiones puestas en esta magna obra. Y el pueblo, que es para quien se crea y se aplica, también en la Universidad Laboral tiene puesta su mira y sus esperanzas.

La ilusión de los primeros y la esperanza de los segundos, no se verán defraudados.

#### NUEVA GRANDEZA DE CÓRDOBA POR LA UNIVERSIDAD LABORAL

La envergadura de la empresa a punto de convertirse en realidad, se valora en lo material, teniendo en cuenta la extraordinaria importancia de la obra en construcción, la cual beneficiará a la ciudad tanto en el ramo de la edificación, como en la mano de obra productora, cuyo paro desaparecerá totalmente. El beneficio industrial revertirá inmediatamente sobre todos los sectores de la producción directamente relacionados con las obras. Otras muchas ventajas se derivan de la inmediata construcción y el funcionamiento futuro de la Universidad.

De ella saldrán legiones de especialistas en los distintos ramos industriales, agrícolas, pecuarios, comerciales, de transportes, etc., no sólo más capacitados en su oficio, sino también más cultos, más sensibles a todas las manifestaciones del espíritu. Las promociones de especialización agraria proporcionarán mano de obra calificada al campo cordobés, impulsando decididamente su industrialización y con ella el aumento de los rendimientos de las explotaciones agrícolas y ganaderas, principal fuente económica de Córdoba.

La provincia, como consecuencia de esta colosal inversión del Estado en Córdoba, no sólo se elevará en lo espiritual, cultural y educativo, merced a la obra formativa de la Universidad Laboral, sino también en lo económico, trascendiendo este beneficio sobre los selectos productores salidos de sus aulas, que por serlo, vendrán a percibir una remuneración más alta, punto de arranque de una elevación del nivel de vida que será asidero de una existencia superior más estable, más digna, más bella, donde el cultivo del espíritu en el pueblo trabajador hará florecer de nuevo, en el saber técnico y cultural que la era social demanda, el eterno genio de Córdoba, un día luz de la Patria y del mundo.

FRANCISCO NAVARRO CALABUIG  
Y ANGEL MOISES.



1  
2